



**Dienst Stedenbeleid en  
Internationale Betrekkingen**  
Cel Gebiedsgerichte Werking



Samen werken aan je wijk



naar een  
programma  
voor

**Dampoort**

Brochure mei 2005



**Buurtten**

1. Afrikalaan
2. De Toekomst
3. Dampoort
4. Groot begijnhof
5. Heilig Hart
6. Scheldebuur
7. Scheldeoord



Vormingsstaion - Oost



Dampoort station



Speelterrain



Voor je ligt de brochure Dampoort. Dit is ons vertrekpunt om met jou als bewoner, gebruiker, handelaar, bedrijf en organisatie, het gesprek aan te gaan over jouw wijk. We willen samenwerken om te komen tot een volwaardig wijkprogramma. Dat programma zet in grote lijnen uiteen hoe de wijk de komende vijf jaar zal veranderen.

Op weg naar een **volwaardig wijkprogramma**, is deze tekst een eerste aanzet tot discussie over je wijk. **Deze brochure heeft dan ook niet de bedoeling volledig te zijn.** We willen graag horen hoe jij denkt over je wijk, want dat is wat de Gebiedsgerichte Werking van stad Gent doet: samenwerken aan je wijk!

<sup>1</sup> LENS staat voor LEEfbaarheidsanalyse Nieuwe Stijl.

Het is een vorm van wetenschappelijk onderbouwd toekomstgericht leefbaarheidsonderzoek in wijken.

In het verleden waren er al verschillende onderzoeken (denk maar aan het LENS<sup>1</sup>-onderzoek ) waardoor veel vragen al een antwoord kregen. Maar de wijk staat niet stil en jullie kunnen de gegeven informatie nog aanvullen.

## een vertrekpunt

Deze brochure is tot stand gekomen door de samenwerking tussen diverse stadsdiensten, met de Buurtraad Dampoort, het OCMW Sint-Amandsberg, de Politie Sint-Amandsberg, door gesprekken met bewoners, door informatie uit beleidsplannen, vroeger onderzoek, persartikels... In deze brochure vind je uiteenlopende informatie over de wijk: hoe ziet de Dampoort er uit en wat gebeurt er nu al, welke projecten staan in de startblokken, wat zijn de belangrijke voor- en nadelen van de wijk...

**Maar misschien ken jij nog knelpunten die niet vermeld zijn in deze nota? Het spreekt voor zich dat nieuwe ideeën en vragen nog steeds aan bod kunnen komen. Achteraan vind je alvast een vragenlijst waar je je mening en je voorstellen kan noteren!**

De inhoudsopgave vind je eveneens achteraan.

## Hoe kan je reageren op deze brochure ?

Tussen de start van de opmaak van het wijkprogramma en de uiteindelijke communicatie van het goedgekeurde wijkprogramma (voorjaar 2006) zitten we natuurlijk niet stil.

**Achteraan deze brochure vind je een vragenlijst waarop je al je opmerkingen, ideeën, voorstellen... kwijt kan!**

In de periode **mei-juni** plannen we een aantal **gesprekken en activiteiten**. We willen met verschillende groepen, verenigingen, mensen uit de wijk spreken zodat we hun visie op de wijk kunnen meenemen in het programma.

Alle verenigingen en organisaties uit de wijk krijgen de brochure automatisch toegestuurd. We peilen op deze manier naar hun mening over de wijk.

**Wanneer komen we naar je wijk?**

**Op zondag 15 mei** is er het **Dampoort Parkement**. Een geleide wandeling en een debat rond het toekomstige Dampoort park op de vroegere terreinen van Malmar. In de tentoonstellingsruimte vind je meer informatie over het wijkprogramma en kan je ook je mening kwijt over jouw wijk.



Robert en Carmen

## Hoe kan je reageren op deze brochure?

Op **zaterdag 4 juni** vind je ons aan het **winkelcentrum aan de Dendermondsesteenweg**, we zijn dan op zoek naar de mening van bewoners maar ook van de shoppers.

Op **zaterdag 11 juni** organiseren we een **informatieve wandeling** in het Groot Begijnhof, na de wandeling krijg jij het woord over je wijk.

Op **zaterdag 18 en zondag 19 juni** vind je ons op het Buurtfeest van je wijk dat zal doorgaan in het Banierparkje.

## **Samenwerken aan je wijk?**

**Organiseert jouw vereniging een activiteit en vind je dat het wijkprogramma daar ook kan toegelicht worden? Wil je een gesprek over het wijkprogramma?**

Contacteer dan de Gebiedsgerichte Werking, Carmen Van Puyenbroeck, communicator Gent Noordoost.

## **En wat daarna?**

Alle informatie uit onze activiteiten en gesprekken wordt verwerkt en voorgelegd aan de betrokken **stadsdiensten**. Deze groep bekijkt welke opmerkingen, voorstellen... nodig, wenselijk en haalbaar zijn. Samen met stadsdiensten en politici maken we een voorontwerp van wijkprogramma op.

In het **najaar van 2005** keren we samen met betrokken ambtenaren en politici terug naar de wijk om dit **voorstel van wijkprogramma** met jullie te bespreken. **Begin 2006** moet een **definitief wijkprogramma** goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

## **Communicatie met de wijk Dampoort?**

Graag willen we blijvend communiceren met je wijk en daarom zoeken we naar een efficiënte manier van informeren en communiceren.

In de wijk bestaan meerdere (kleine) bewonersgroepen, dekenijen, socio-culturele verenigingen... die elk hun eigen informatie uitwisseling met de Stad hebben.

Binnen de gebiedsgerichte werking denken we aan het oprichten van en het samenwerken met een **"wijknetwerk"** waar bewonersgroepen, verenigingen, scholen, dekenijen, geëngageerde bewoners ... in vertegenwoordigd zijn.

**Wil je meer informatie over of meewerken aan het uitbouwen van dit "wijknetwerk"?**

**Contacteer dan de Gebiedsgerichte Werking!**

De Gebiedsgerichte Werking vind je in de St.-Niklaasstraat 27/101, 9000 Gent.

Voor informatie, vragen... over de wijk Dampoort kan je steeds terecht bij:

**Coördinator Robert Bosmans**, tel. 09 266 82 54, fax 09 266 82 59,

E-mail [robert.bosmans@gent.be](mailto:robert.bosmans@gent.be)

**Communicator Carmen Van Puyenbroeck**, tel. 09 266 82 56, fax 09 266 82 59,

E-mail [carmen.vanpuyenbroeck@gent.be](mailto:carmen.vanpuyenbroeck@gent.be)

# Kaart van de wijk



Gent is onderverdeeld in 29 wijken. De wijk Dampoort is één van de vijf wijken van het stadsdeel Gent Noordoost en bestaat uit zes statistische sectoren:

C 772 Vormingsstation Oost, C710 Afrikalaan, E32 Dampoort, E021 Groot-Begijnhof, E042 Scheldestraat, E31 Scheldoord.

Historisch<sup>2</sup> gezien maakte de wijk Dampoort deel uit van de bezittingen van de Sint-Baafsabdij en behoorde dit gebied vermoedelijk sinds de 11de eeuw tot het Sint-Baafsdorp. In de late Middeleeuwen werd dit bij het stedelijke Gent gevoegd en binnen de derde stadsomwalling opgenomen. Behalve door de Rietgracht werd het gebied sinds de 14de eeuw ook verdedigd door de Spitaalpoort en de Dendermondse Poort. Met de aanleg van een nieuwe stadsvesting in de tweede helft van de 16de eeuw werd de stad aan de oostzijde ingekrompen en kwam een gedeelte van de wijk Dampoort buiten de omwalling te liggen. Op het nieuwe tracé werd de Antwerpse Poort of Dampoort opgetrokken. Vanaf de 17de eeuw groeide de Dampoort uit als een typisch voorstedelijk gebied.

De aanleg van het kanaal Gent-Terneuzen en de ermee gepaard gaande ontwikkeling van haven en bedrijfsactiviteiten hadden vanaf het begin van de 19de eeuw een ingrijpende invloed. In 1828 werd de Dampoort gesloopt voor de aanleg van het Handelsdok en duidde een nieuw poortpaviljoen (1829-1830) van de hand van stadsarchitect Jean-Baptiste Pisson de stadsgrens aan. Met het afschaffen van de octrooirechten<sup>3</sup> in 1860 en het open maken van de stad werd dit gebouwtje overbodig.

station Antwerpen-Waas gesloopt. Het Dampoort station verdween in 1978 nadat het sinds 1973 werd vervangen door een nieuw stationgebouw aan het Octrooiplein. Sinds de latere 20ste eeuw profileert de Dampoort zich als een bijzonder druk verkeersknooppunt.

### **En in het noorden van de wijk...**

Het noorden van de wijk behoort tot een zone met een afzonderlijke geschiedenis. In de late Middeleeuwen bevond dit gebied zich binnen de stadsomwalling. Deze zone was toen schaars bebouwd en werd wellicht voornamelijk voor ambachtelijke activiteiten benut. Bij de aanleg van de stadsomwalling in de tweede helft van de 16de eeuw werd de fortificatie<sup>4</sup> iets meer westelijk getrokken omdat dit beter verdedigbaar leek. Het gebied van de Afrikalaan kwam hierdoor opnieuw buiten de stad te liggen, en werd een kwetsbaar en onveilig gebied aan de buitenzijde van de stadsomwalling. De schaarse en verspreide landelijke bebouwing hoorde ook bij de lager moerassig gelegen gronden. De aanleg van het kanaal Gent-Terneuzen in het tweede kwart van de 19de eeuw en de zich verder ontwikkelende haveninfrastructuur leidden tot ingrijpende transformaties.

## Een stukje geschiedenis ...

Het viel in 1862 onder de slopershamers voor de aanleg van de spoorlijn Gent-Eeklo. Samen met de in 1849 aangelegde spoorlijn Gent-Antwerpen-Waas doorkruiste hij het Dampoortgebied. In die tijd werden ook de Koopvaardijlaan, de Antwerpsesteenweg en het Antwerpenplein afgeijnd.

Een belangrijke ingreep in het stadsbeeld gebeurde in 1911: de twee spoorlijnen werden versmolten en op een verhoogde berm geplaatst. Een viaduct met vier bogen werd bij de twee stations opgericht. In 1914 werd het

Handels- en bedrijfsgebouwen bepalen sindsdien het algemene beeld van de Afrikalaan. Ze weerspiegelen tevens de ontwikkeling van de architectuur vanaf de 19de eeuw. Lange tijd was de Afrikalaan bij de Gentenaren ook bekend voor de noodwoningen die er na de Tweede Wereldoorlog waren opgericht.

<sup>2</sup> Bronnen: Laleman Marie-Christine, Dienst Stadsarcheologie 2005 en de website <http://www.belgiumview.com>

<sup>3</sup> Octrooi=door de overheid verleend uitsluitend recht voor het maken en verkopen van een artikel of voor het exploiteren van een uitvinding

<sup>4</sup> Fortificatie= vestingwerk



## De wijk Scheldeoord

Het Scheldeoord was een onderdeel van de vroegere Heernis of Heirnis, een wijk die zich uitstreckte vanaf de samenloop van Leie en Schelde tot aan Destelbergen. Het moerassige gebied was nauwelijks bewoond tot in de late 19de eeuw.

De verstedelijking van de Heirnismeersen startte omstreeks 1850. De eerste belangrijke ingreep was de aanleg van een spoorlijn in 1857 op een tracé te lokaliseren langs de Kasteellaan. Deze spoorlijn werd in 1876 vervangen door de ringspoorweg die de Heirnis doorsnijdt. In 1881 opende de eerste straat, Toekomststraat geheten (nu Forelstraat).

Ook werd er een sociaal bouwcomplex opgetrokken in een deel van de Heirnismeersen, aan de Scheldeoever. De gebouwen dateren uit 1929 en 1931, en zijn de oudste, zulke groot-schalige sociale woningblokken van Gent. Architect Paul De Taeye zette deze gebouwen in opdracht van de Gentse Maatschappij voor Huisvesting<sup>6</sup>. De gevels zijn bekleed met gele baksteen van Nieuwpoort. Het verzorgde metselwerk herinnert aan de principes van de "Nieuwe Zakelijkheid". Bovendien worden de gevels met verspringende volumes en talrijke balkons in gewapend beton opgefleurd.

De zachte ondergrond van de Heirnismeersen

## Werelderfgoed Groot-Begijnhof

In 1872 kocht hertog Engelbert van Aerenberg een terrein van zowat 8 hectare, de zogenoemde Nieuwhofkouter. Hij vatte het plan op om daar een nieuw begijnhof op te richten ter vervanging van het gesupprimeerde Gentse Sint-Elisabethbegijnhof. De bouwactiviteiten startten in 1873. Het concept, opgevat als een geïdealiseerd middeleeuws begijnhof, is van de hand van architect Arthur Verhaegen.

De hoofdingang bevindt zich aan de Jan Roomsstraat. Een tweede ingang is aan de Engelbert van Aerenbergstraat gelegen.

## Een stukje geschiedenis ...

Centraal bevindt zich de begijnhofkerk, omgeven door een groene ruimte. Verder omvat het begijnhof een groothuis met aanpalende infirmerie en een kapel, conventen<sup>5</sup> en begijnhuizen: het geheel in een zeer kenmerkende neogotische architectuur. Door herbestemming kregen de meeste gebouwen een nieuwe functie, wat bijdraagt tot de herwaardering van dit unieke architectuurensemble.

werd met 890 onderling verbonden pijlers bestreden.

Begin jaren '90 werden de twee appartementsgebouwen gerenoveerd door de stad Gent. Later werd er ook een modern standbeeld van Walter De Buck bij geplaatst.



## Enkele weetjes

Het speelplein in de Wasstraat was vroeger een kerkhof! Het werd op 26 juni 1784 opgericht en zou een kleine honderd jaar later, in 1877, worden gesloten. In 1885 werd het oude kerkhof doormidden getrokken door de aanleg van de Wasstraat. Daarna werd een openluchtzwembad gebouwd op het huidige domein van het speelplein.

De Dampoort is ook de buurt van de 'De Roste Wasser'. Deze bekende volksfiguur had in de Schoolstraat een wasserij en kwam regelmatig met de wasmand onder de arm de fijne linge van de café- en bardames van de Pilorijnstraat en de 'Gloazen Stroate' ophalen en terugbrengen. Beroemde en beruchte uitspraken van 'de Roste Wasser' zijn en blijven 'vive la liberté' en 'al wie da geeft es mijne vriend'.

Het noordelijke gebied behoort tot het deelgebied "oude haven" en is hoofdzakelijk een industriegebied met grote lijninfrastructuren (spoor, wegen, water...). Dit gebied is nauwelijks bevolkt. Slechts 7% van de bewoners van de Dampoort zijn gehuisvest in het Noorden, terwijl het gebied even groot is als het zuidelijke deel.

Het zuidelijke gebied is echter zeer dichtbevolkt en sluit meer aan bij de stadsgordel. Drie steenwegen doorkruisen dit deel waardoor er geïsoleerde buurten ontstaan zijn. Enkele voorbeelden: de buurt 'De Toekomst' zit ingesloten tussen het Vormingsstation Oost en de Antwerpsesteenweg. Meer in oostelijke richting zijn er een drietal dichtbebouwde woonkernen gelegen tussen Land van Waaslaan en Dendermondsesteenweg.

## ... brengt ons naar vandaag

Door de nabijheid van het station Dampoort, de oude haven en het centrum van de stad bevindt de wijk Dampoort zich zeer strategisch. De wijk bevat een uitgestrekt gebied met in het centrum het station en haar (onaantrekkelijke) pleinen.

We onderscheiden in de wijk twee duidelijk afgebakende gebieden.

Er wordt één wijkprogramma opgemaakt voor al deze buurten, zonder de eigen kenmerken van elke buurt uit het oog te verliezen. Waar nodig wordt in de tekst dan ook een onderscheid tussen deze buurten gemaakt.



foto: Duurzaam huis Dampoort

<sup>5</sup> Convent=klooster

<sup>6</sup> Gentse Maatschappij voor Huisvesting heet nu WoninGent.

<sup>7</sup> Bron: Riso 2000

## Wijk 13

Oppervlakte:	2,62 Km <sup>2</sup> ( 2.624.415 m <sup>2</sup> )
Bebouwde oppervlakte:	0,72 Km <sup>2</sup> (717.032 m <sup>2</sup> )
BPA's: 3	Sa-5 Nijverheidskaai 84 Afrikalaan 128 Koopvaardijlaan
Rup's: 1	Sa-12 Malmar
Fysische barrière:	N: Spoorweg O: Z: Schelde W: Handelsdok, Kasteellaan, Heernislaan

## Wijk 13

## Gent

Bevolkingsdichtheid:	4.394 inwoners/km <sup>2</sup>	1.465 inwoners/ km <sup>2</sup>
Totale Bevolkingsaantal: (2003)	11.513	229.137
38% woont in Scheldestraat ( E042), 26% in Groot Begijnhof (E021), 22% in Dampoort ( E32) en 7% in Scheldeoord ( E31) en Africalaan (C710) Vormingsstation Oost (C772) heeft geen bewoning		
Aandeel niet-Belgen: (2003)	2.386 of 20,7%	15.672 of 6.8%
Wachtregister <sup>8</sup> : (2003)	325 of 28,8 voor elke 1000 inwoners	4.099 of 17,9 voor elke 1000 inwoners
Gemiddelde leeftijd: (2003)	38 jaar	40,2 jaar

## Enkele gegevens

Bevolkingsevolutie: (1997 vs 2003)	3,5%	+1,7%
Natuurlijke groei: (2003 vs 2002)	+88	+159
Migratie: (2004 vs 2003)	-3	+735
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o. aantal geboortes (2000-2001-2002)	13%	11%
Bevolkingssamenstelling Leeftijdsgroepen (2003)	0-19: 24,8% 20-64: 61,5% 65+: 13,6%	0-19: 20,8% 20-64: 61% 65+: 18,2%
Bevolkingssamenstelling Leeftijdsgroepen(1998)	0-19 : 23,8% 20-64: 59,9% 65+: 16,3%	0-19: 21,3% 20-64: 60,3% 65+: 18,4%

## Mogelijkheden genoeg

Het **noordelijke** deel omvat het oude havengebied. Door het wegtrekken en herlokalisieren van vooral 19de eeuwse watergebonden bedrijven, komen heel wat terreinen vrij om een compleet nieuw stadsdeel te bouwen.

Het Masterplan Scharnier<sup>9</sup> dat zich uitstrekt van de voorhaven over de oude dokken tot aan het Dampoort station (inclusief het goederenstation en de verlaten terreinen van Malmar) zal gefaseerd uitgevoerd worden volgens de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG<sup>10</sup>). Het deelproject Oude Dokken<sup>11</sup> zal een goed voorbeeld zijn van een aantrekkelijk stadsvernieuwingproject waar voldoende plaats is voor wonen, werken en ontspannen. Ondanks de formele belofte van de Vlaamse overheid is er nog geen zekerheid over de bouw van de nieuwe 'Handelsdokbrug'. Deze brug zou de stadsring R40 verschuiven naar de Afrikalaan waardoor de huidige verkeersdrukke gevoel kan verminderen. De site Oude Dokken zou dan grotendeels opgenomen worden in de kernstad, door het verbinden van beide buurten zal de leefbaarheid toenemen.



## Waar willen we naartoe?

<sup>8</sup> Wachtregister= het bevolkingsregister voor asielzoekers.

<sup>9</sup> Het stadsbestuur gaat de uitdaging aan om de verouderde industriële site tussen de Muide en de Dampoort om te bouwen tot een gebied waar wonen, werken, handeldrijven, cultuur en ontspanning samengaan. Leegstaande panden en onbenutte kaasioevers zullen hiertoe een nieuwe bestemming krijgen. Meer informatie over het Masterplan Scharnier op [www.scharnierproject.be](http://www.scharnierproject.be)

<sup>10</sup> Met het Ruimtelijk Structuurplan Gent trekt de Stad Gent de krijtlijnen hoe in de toekomst wordt omgesprongen met de ruimte in de stad. Meer informatie op [www.gent.be](http://www.gent.be), ga naar wonen en leven, stedenbouw, publicaties.

<sup>11</sup> Deelproject Oude Dokken is een onderdeel van het Masterplan Scharnier. Dit deelproject bevat het Houtdok, Dok Noord, Handelsdok, Dok Zuid, en Kleindok die allen een nieuwe bestemming krijgen

Het **zuidelijke** gebied sluit aan bij de stadsgordel rond het centrum. In dit deel vind je wonen, diensten, onderwijsinstellingen, handel, oude en nieuwe ambachtelijke bedrijvigheid naast elkaar. De Stad streeft voor dit zuidelijke deel naar vernieuwing en verluchting. Zo wordt op de vroegere terreinen van Malmar een buurtpark voorzien met de mogelijkheid tot tuinuitbreiding voor bewoners uit de Nijverheidsstraat.

## Wonen in de wijk

De wijk Dampoort is één van de goedkoopste woonwijken van Gent.

In het **noorden** liggen er geïsoleerde woninggroepen tussen de industrie. In dit deel vind je twee hoogbouwappartementen en de sociale woonpaviljoenen van na de tweede wereldoorlog in de Lübeckstraat.

Het **zuiden** van de wijk wordt gekenmerkt door een hoge woondruk.

In nabijheid van het station Dampoort en het Groot Begijnhof zijn er vooral kleine 19de eeuwse arbeiderswoningen, vaak met weinig comfort en zonder tuin.

De stad Gent en andere overheden proberen eigenaars te stimuleren hun huizen in slechte staat te verbeteren door het uitreiken van premies. Zo bestaat er een verbeteringspremie, de premies voor elektriciteit en centrale verwarming, een premie voor een hemelwaterinstallatie...

Zuidelijker bestaan de woonblokken uit burgerhuizen, met beter comfort én tuinen. De laatste jaren wordt er heel wat gerenoveerd door jonge tweeverdieners die in dit deel van de wijk een woning kochten. Dit komt de wijk enkel ten goede aangezien hierdoor een meer diverse bevolkingssamenstelling ontstaat. Het aandeel sociale woningen is relatief klein (beneden de 10% grens). Er leeft nog een sterke behoefte aan nieuwe sociale woningen met uitzondering van de buurt Scheldeoord.

Het gevelschilderproject van het Duurzaam Huis was een succes en bracht kleur en warmte in de straten rond het Banierparkje.

Ondanks het grote aantal nieuwe bewoners, behoudt de buurt zijn volkse karakter met de organisatie van dekenijfeesten, enkele cafés, buurt- en straataperitieven, ...

In de omgeving van het station worden veel eengezinswoningen opgedeeld en verhuurd als kamerwoningen. Veel van deze woningen verkeren in slechte staat. Het nieuwe bouwreglement van de stad Gent verhindert het opdelen van kleine woningen.

De Bouwpolitie<sup>12</sup> van de stad gaat deze praktijk actief controleren zodat hopelijk snel een einde komt aan deze praktijk.

## Waar willen we naartoe?



In 2004 startte het renovatieplan van het Groot Begijnhof onder leiding van de Gentse architect H. Deleu. Het hele project zal 15 jaar duren en gefaseerd uitgevoerd worden.

Het project op de vroegere terreinen van Malmar zal ruimte bieden om een bescheiden aantal nieuwe en gerenoveerde sociale woningen te realiseren. Verder biedt het project de mogelijkheid voor tuinuitbreidingen voor bewoners van de Nijverheidsstraat.

<sup>12</sup> Bouwpolitie voert controle uit op de wetgeving van ruimtelijke ordening en stelt bouwmisdriften vast.



## En in de toekomst...

In het **noordelijke deel** kan door het Masterplan Scharnier heel wat aangename woonprojecten gerealiseerd worden.

Voor het **zuidelijke deel** streeft de Stad naar meer groen en een aanbod van een kwalitatieve mix van privé en sociale woningen.

In opvolging van het gevelschilderproject startte het Duurzaam Huis in 2004 de actie 'Bouwblokrenovatie' waarbij eigenaars worden aangespoord hun woningen duurzaam op te knappen. In totaal worden 218 woningen ge-screend door de Dienst Huisvesting en hoopt men 33% van de woningen grondig te renoveren met verschillende subsidies. Ook werkt het Duurzaam Huis dit jaar aan geveluintjes in de Ambachtstraat.

WoninGent heeft in 2004 een terrein vlakbij het station gekocht om een 20-tal appartementen en twee woningen te realiseren.

Het binnenplein van het Scheldeoord wordt heraangelegd in 2007.

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema? Geef je mening door via de vragenlijst!**

foto: Duurzaam huis Dampoort

## Waar willen we naartoe?

### Enkele gegevens

Bebouwingsgraad

#### Sociale huisvesting

Aandeel huurders t.o. totaal huishoudens (2001)

Aandeel kandidaat huurders t.o.v.

totaal huishoudens (2001)

#### Wijk

27,3%

#### Gent

11.6%

9,1%

11.5%

10,4%

7.8%

# Waar willen we naartoe?

In de wijk Dampoort leven verschillende culturen dooreen. Er is een wil tot samenleven én een probleem van naast elkaar leven.

In sommige buurten vestigen zich de laatste jaren veel nieuwe bewoners door de grote aantrekkingskracht van de buurt, vooral door de betaalbaarheid van de woningen.

Deze nieuwe bewoners verhuizen echter vaak naar andere wijken waardoor het anonimiteitgevoel tussen bewoners toeneemt en het risico ontstaat dat het wijkgevoel voor een stuk verdwijnt.

Door de mix aan talen én culturen die in de wijk leven ontstaan soms wrijvingen tussen bewoners. Bewoners spreken van een 'onveiligheidsgevoel', vooral in buurten waar regelmatig sluikstorten waargenomen wordt, te snel gereden wordt en waar veel verhuisbewegingen zijn.

Ook zijn er wat samenlevingsproblemen in de wijk, vooral in de sociale wijken Scheldeoord en Nieuwe wijk. Het hoogbouwblok in de buurt van de Afrikalaan kent eveneens problemen.

Positief aan deze wijk is het bloeiende autochtone en allochtone verenigingsleven. Tal van vrijwilligers zetten zich al jarenlang in voor hun buurt. Vele initiatieven, zoals de straataperitieven, jeugdvoetbal, boerenmarkt... worden enkel door de inzet van vrijwilligers verwezenlijkt. Denken we maar aan de actieve Buurtraad Dampoort, de leden van bewonersgroepen, de vrijwilligers van het buurtwerk, van de Federatie voor Vooruitstrevende Verenigingen, ...

Door de sterkere reglementering van activiteiten wordt het voor vrijwilligers helaas moeilijker om op een eenvoudige manier iets in de buurt te organiseren. Sinds 2005 verspreidt het Buurtwerk een activiteitenkalender 'Uit in je buurt' in enkele buurten van de wijk.

## En in de toekomst...

In mei 2005 organiseert het Buurtwerk, samen met hun lokale partners, een actie om een meer divers gebruik van het Banierparkje te stimuleren. In juni plant het Buurtwerk, eveneens met hun lokale partners, een groot buurtfeest.

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema?  
Geef je mening door via de vragenlijst!**

Dampoort is een jonge wijk. In 2003 is bijna een kwart van de bewoners jonger dan 20 jaar. Vooral de buurten Dampoort, met de sociale woonwijk 'de Nieuwe Wijk', 'Groot Begijnhof' en 'Scheldebuurt' huisvesten heel wat jongeren. De vrij jonge bevolking zorgt voor een wijk waar leven in zit, maar vraagt de nodige aandacht voor speelruimte en activiteiten. De laatste jaren heeft de stad geïnvesteerd in speelterreinen. Denk maar aan de Wolterslaan, de Wasstraat, de Nieuwe Wijkstraat en de Lübeckstraat. Toch blijkt dat kinderen en jongeren nog steeds een tekort aan speelruimte in hun wijk ervaren.



foto: Duurzaam huis Dampoort

Ook aan veiligheid wordt gedacht, het voorzien van hondentoiletten in nabijheid van speelterreinen, het invoeren van de zone 30, de aanleg van verkeersremmers en fietspaden ... In 2000 was er een onderzoek van de Artevelde Hogeschool<sup>13</sup> in de buurt. Dat onderzoek peilde naar voorstellen met betrekking tot vrije tijd van kinderen en jongeren die wonen en leven in Sint-Amandsberg (waaronder ook de wijk Dampoort).

## Jeugdige wijk

We geven hier enkel de voornaamste conclusies, specifiek voor de wijk weer.

- ❑ Op een aantal kleine of nieuwe initiatieven na, **moeten er geen zware ingrepen gebeuren naar aanbod voor de jeugd**. Wel dient er een betere afstemming van het bestaande aanbod te komen. Het in leven roepen van een Jeugdoverleg Gent-Oost heeft dit knelpunt grotendeels opgelost. Dit is een overlegplatform voor het jeugdwerk uit de buurt. Jeugdoverleg Gent-Oost wordt vanuit de stad ondersteund door het jeugdwijkwerk. Opvallend is dat Jeugdoverleg Gent-Oost zelf aangeeft multicultureel samengesteld te zijn én dit als een duidelijke meerwaarde ervaart.
- ❑ Jeugdorganisaties aan de Dampoort hebben vooral **nood aan buiten- en binnenuimte**. Dit wordt gedeeltelijk opgevangen door het Jongeren Ontmoetings Centrum (J.O.C.) dat in 2004 werd geopend in de Land van Waaslaan 162 en dat FOS De Flamingo's, Jeugdhuis Achterban, Jeugdhuis Posküder en JOC Gent-Oost huisvest.
- ❑ Ook **mobilititeit** wordt aangehaald als een bijzonder heikel punt voor kinderen en jongeren. De Stad probeert de veiligheid in de wijk te verhogen, een voorbeeld is de recente invoering van het verkeerscirculatieplan in de Scheldebuurt. Aan de mobiliteitsproblemen in deze wijk moet blijvend aandacht worden besteed.
- ❑ Alle verenigingen merken dat het **engagement** tot vrijwilligerswerk bij jongeren afneemt. Misschien heeft dit te maken met het feit dat het aanbod aan jeugdwerk in de wijk onvoldoende gekend is. Sinds kort is Jeugdoverleg Gent-Oost gestart met de verdeling van de halfjaarlijkse JO-GO krant.

Een nieuwsbrief die de werking van de verschillende lokale jeugdverenigingen voorstelt en bekend maakt.

❑ Het **sportaanbod** voor jongeren is **onvoldoende** in de Dampoort.

❑ Er is nood aan een **buurthappening** waar de jongeren in grote groep naar toe kunnen komen. Sinds 2004 organiseert Jeugdoverleg Gent-Oost een 'Dag van de Jeugd Sint-Amandsberg'.

Versillende organisaties zorgen voor een gevarieerd aanbod voor de jeugd, denk maar aan Speel-O-theek Kiekeboe, jeugdwerk de Bonte Was met initiatieven om jongeren van verschillende culturen samen te laten spelen, speelpleinwerkingen van de jeugddienst.... In de wijk is er echter een blijvende behoefte aan jeugdwerk voor bepaalde groepen zoals allochtone meisjes.

Vorig jaar werden in de wijk ook twee speelstraten georganiseerd, in de Neringstraat en in de Bouwmeesterstraat.

## En in de toekomst...

De jeugddienst start dit jaar met een onderzoek naar inspraakmethodes en naar de vrijetijdsbeleving van kinderen en jongeren in enkele wijken waaronder ook de Dampoort.

Ook dit jaar worden er speelstraten georganiseerd in de wijk.

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema? Geef je mening door via de vragenlijst!**

<sup>13</sup> Bron: Dirk Van Grembergen, Wijkplan, Voorstellen m.b.t.vrije tijd van kinderen en jongeren die leven in Sint-Amandsberg, Artevelde Hogeschool, 2000-2001.

## Waar willen we naartoe?





## Mobiel in de wijk

Het station Dampoort is een regionale toegangspoort tot het centrum, de haven en de kanaaldorpen.

Mobiliteit lijkt wel **hét knelpunt** binnen de wijk waarvoor het niet eenvoudig is een totaaloplossing te vinden. Sluipverkeer, parkeerproblemen, de drukke steenwegen, de rotonde en het niet respecteren van de zone 30 maken de wijk bijzonder onveilig op vlak van verkeer.

Dienst Mobiliteit heeft een verkeersleefbaarheidsplan opgemaakt voor de wijk. Dat is een plan dat na een intensieve inspraakperiode in 1999 goedgekeurd werd door de gemeenteraad. De uitvoering van die maatregelen startte in 2001 en loopt tot 2006. De meeste maatregelen voor deze wijk werden uitgevoerd. Een mooi voorbeeld is het verkeerscirculatieplan in de Scheldebuurthoek waardoor er meer parkeerplaatsen werden gecreëerd en de verkeersdrukte in bepaalde straten aanzienlijk is gedaald.

Toch blijft de aanwezigheid van het **knooppunt van steenwegen** een echt probleem.

De toegankelijkheid van het station vanuit de drie steenwegen blijft voor voetgangers en fietsers heel gevaarlijk. De Dampoort rotonde is op piekuren een verkeerskluwen waar niemand graag in terechtkomt. Dit verkeerspunt wordt door vele weggebruikers als een van de onveiligste punten van Gent gezien.

Meer positief is de aanwezigheid van het treinstation en het sterk uitgebouwde netwerk van openbaar vervoer van De Lijn. Jammer genoeg is de vraag naar een rechtstreekse treinverbinding naar Brussel volgens de NMBS niet onmiddellijk haalbaar.

Voor fietsers en voetgangers is deze wijk moeilijk toegankelijk, door het drukke verkeer blijft het gevaarlijk bewegen voor deze weggebruikers.

## En in de toekomst...

De enige structurele mogelijkheid om het drukke knooppunt aan het Dampoort station te ontwarren is de bouw van de Handelsdokbrug en de ondertunneling van de rotonde.

In 2007 wordt de Dendermondsesteenweg in een nieuw jasje gestopt. Deze invalsweg krijgt bredere voetpaden, een fietspad in dubbele richting en een resem verkeersremmers. Dit jaar worden twee ingrepen uit het Urgentieplan<sup>14</sup> gerealiseerd. Hierdoor zal de veiligheid van voetgangers en fietsers verhogen. De aanleg van een dubbelrichtingsfietspad tussen de Dendermondsesteenweg en de Kasteellaan. Het rechte trekken van de voetgangersoversteek en installatie van een dubbel fietspad onder de bogen van de viaduct van het station Dampoort. Hiervoor worden ook de lichten en de markering aangepast.

De Stad hoopt een fietsers en voetgangers verbinding te maken tussen de Dampoort- en de Machariuswijk.

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema? Geef je mening door via de vragenlijst!**

<sup>14</sup> Urgentieplan= samenwerking tussen het Vlaamse Gewest en de stad Gent voor het wegwerken van onveilige oversteekplaatsen.



## Groen in de wijk

In de wijk Dampoort is er een absoluut tekort aan groene ruimte. De wijk beschikt over 41.817m<sup>2</sup> publiek groen.

De laatste jaren zijn er een aantal buurtparkjes gerealiseerd, zoals het Banierparkje, het parkje aan de Wolterslaan, aan de Wasstraat ....

ONDANKS DEZE INSPANNING BLIJFT ER EEN SCHRIJNEND TEKORT AAN OPENBAAR GROEN. MET HET REALISEREN

van het 2.5ha park op de vroegere site van Malmar komen we dichterbij de vooropgestelde norm van 10m<sup>2</sup> publiek groen per persoon.

Het bestaande groen ligt er vaak verwaarloosd en slecht onderhouden bij ondanks de vele opkuisacties. Ook zijn de open ruimtes te weinig aaneengesloten of onttrokken aan de buurt. Wel heeft de wijk een rustige groene oase in het Groot Begijnhof.

De wijk heeft waardevolle vegetaties, te vinden op de site Groene Banaan<sup>15</sup>, de vroegere fabriekssite Malmar, de spoorwegbermen...

## Waar willen we naartoe?

### En in de toekomst...

In 2006 en 2007 zal het realiseren van een ca 2.5 ha wijkpark op de vroegere terreinen van Malmar het groen in de wijk doen toenemen. Er wordt gezorgd dat dit park in verbinding staat met andere groenzones zoals het parkje aan de Wolterslaan, het Banierparkje, ...

Verder wordt waar mogelijk bij heraanleg van wegen, plateaus en pleintjes ook gezorgd voor kleine groenelementen.

De wijk kent een paar open ruimtes die voor extra groen zouden kunnen zorgen. Wel heeft de Stad, net zoals andere overheden, beperkte middelen om deze privé-terreinen aan te kopen om daar groen te voorzien.

Het Duurzaam Huis wil, met ondersteuning van het Electrabelfonds en de stad Gent, een sneukeltuin en een composteerplek aanleggen in het Banierparkje en stimuleert dit jaar de aanleg van geveltuintjes in de Ambachtstraat.

In de toekomst zou het project Oude Dokken binnen het noordelijke deel van de wijk ook groenzones realiseren. Ook blijft de Stad ijveren om de "Groene banaan"(zie foto boven), momenteel eigendom van de NMBS, aan te kopen of te huren voor de realisatie van de Groenas<sup>16</sup>. Hierdoor zou deze groene plek publiek toegankelijk worden.

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema?  
Geef je mening door via de vragenlijst!**

## Propere wijk

<sup>14</sup> Het gebied de Groene Banaan bevindt zich langs de spoorweg en in de omgeving van de Halvemaanstraat en de Visitatiestraat.

<sup>15</sup> Groenas is een belangrijke verkeersas voor voetgangers en fietsers. Deze as verbindt kleine groenelementen in de stad met grote natuurgebieden in de randstad. Groenas 1 vertrekt aan de Dampoort en eindigt aan het oude vliegveld in Lochristi

Sluikstorten blijft één van de problemen in de wijk. Toch is deze problematiek zeker niet uniek voor deze wijk. Meerdere wijken in Gent hebben moeite deze complexe problematiek onder controle te krijgen.

De sluikestortplaatsen zijn vooral de leegstaande bedrijventerreinen, de speelterreinen, de buurt-parkjes en spoorwegbermen, het winkelcentrum aan de Dendermondsesteenweg, ...

In het verleden zijn tal van acties gevoerd met Ivago, de scholen, het buurtcentrum, Riso, de stadswacht, de politie... Deze acties bestaan uit informeren, sensibiliseren, opkuis en aanpak. Vanuit de Stad zijn dit inspanningen die we blijvend moeten leveren.

Positief is het voorzien van verschillende hondentoiletten en een losloopweide die zes dagen op zeven onderhouden worden.

De wijk Dampoort kent enkele terreinen die verontreinigd zijn door de vele industriële activiteiten in het verleden en nu. Denk maar aan de Malmarsite, de site Oude Dokken...

Zowel de stedelijke als de gewestelijke overheid hebben te weinig middelen om alle gekende verontreinigingen binnen een redelijke termijn te saneren.

## Waar willen we naartoe?

### En in de toekomst...

De site van de vroegere Malmarsite wordt in 2005-2006 compleet gesaneerd en krijgt dan de functie van een park.

Ivago organiseert meer veegacties zodanig dat het zwerfvuil zal minderen.

Het Buurtwerk en het Duurzaam Huis slaan dit jaar de handen in elkaar om het sluikestorten in het Banierparkje te beperken.

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema?  
Geef je mening door via de vragenlijst!**



## Cultuur

In de wijk Dampoort zijn vele én diverse (socio)culturele verenigingen actief. Hier slechts een greep uit het aanbod: vzw Kunst(h)art, Cultureel centrum De Vlier, Crea Ten Hove vzw, de Heemkundige kring, Begijnhofmuseum, vzw De In-gang.... Verder kent deze wijk ook veel actieve allochtone organisaties; de Federatie van Vooruitstrevende

Verenigingen vzw (CDF) uit de Afrikalaan telt ongeveer 50 socio-culturele lidverenigingen uit vier provincies.

In het Cultuurplatform Sint-Amandsberg zetelen ook verenigingen uit de wijk. Het cultuurplatform heeft als missie: het ondersteunen van de verenigingen en het stimuleren van samenwerking over de grenzen van de verenigingen heen.

In het Groot-Begijnhof zijn er tentoonstellingsruimtes alsook vergaderruimtes voor verenigingen.

Toch is het aanbod aan beschikbare ruimtes voor vergaderingen of activiteiten onvoldoende.

Zoals vermeld in het luikje geschiedenis zijn er ook architecturaal markante gebouwen in de buurt: het Groot Begijnhof en het sociale wooncomplex Scheldeoord.

De wijk huisvest ook de populaire nightclub 'Culture Club' waar gerenommeerde dj's de muziek bepalen.

## Waar willen we naartoe?

### En in de toekomst...

Het project Kunst in de Buurt 2005 legt de focus o.a. op deze wijk. Deze wedstrijd staat open voor artistieke projecten met een openbaar karakter die gebruik maken van alle mogelijke kunstvormen. Voor de wijken Dampoort en Sint-Amandsberg zijn drie projecten geselecteerd. De jongeren zullen zich kunnen uitleven in het bouwen van een boomhuttendorp op de vroegere terreinen van Malmar. De flats in de Afrikalaan worden verrast door videoprojecties en de Halvemaanstraat zal een tijdlang omgetoverd worden in een groene grasstraat!

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema?  
Geef je mening door via de vragenlijst!**

# Waar willen we naartoe?

## Sport

De speelterreinen aan de Wolterslaan en de Wasstraat laten voetbal en basket toe. Toch lijkt de aanwezige speel- en sportruimte niet in verhouding tot het aantal bewoners.

Uit het Ruimtelijk Structuurplan Gent blijkt dat de Dampoort de enige wijk is met een bijzonder moeilijke toegang tot stedelijke sporthallen.

Sportschuren zijn er niet in de wijk. Om binnen te kunnen sporten kun je naar het sportcomplex de Rozebroeken of naar de privé sportzaal Bateas aan de Dendermondsesteenweg.

De grootste nood lijkt er op dit moment te zijn in de buurt De Toekomst, zowel voor jonge kinderen als voor tieners. De sociale wijk kent nauwelijks speel- en ontspanningsplekken.

De dichtstbijzijnde stedelijke zwembaden zijn het Van Eyck zwembad en de Rozenbroeken.

## En in de toekomst...

In de toekomst zal een "Groenas" op een veilige manier toegang geven naar het sportcomplex Rozebroeken. Hopelijk opent het zwembad Rozenbroeken in 2005 weer de deuren voor het publiek.

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema? Geef je mening door via de vragenlijst!**

## Onderwijs

Het aanbod aan basisscholen is voldoende in de wijk. De basisscholen zijn de Vrije Lagere School voor Buitengewoon Onderwijs Macarius, Gemeentelijke Basisschool De Vlieger (onlangs gefusioneerd met de Buurtschool De Biekorf), de Gemeentelijke Basisschool De Loods en de Vrije Basisschool De Krekel.

Door de Vlaamse toewijzingsregels kunnen buurtkinderen vaak niet terecht in de aanwezige buurtschooltjes.

In de onmiddellijke omgeving Sint-Amandsberg bevinden zich heel wat secundaire scholen en we merken daar een instroom van scholieren van buiten de wijk. In de wijk zelf is er het Gemeentelijk Instituut voor Technisch Onderwijs in de Wittemolenstraat.

## En in de toekomst...

Om de veiligheid aan scholen te verhogen voorziet het verkeersleefbaarheidsplan verschillende maatregelen, zoals installeren van Kiss&Ride zones, zone 30... Deze maatregelen worden allen gerealiseerd in 2005.



## Voorzieningen, zorg en opvang

Het **zuidelijk deel** van de wijk kent heel wat voorzieningen, zowel voor jongeren, senioren, minder begoede bewoners als creatievelingen.

In de wijk zijn een groot aantal diensten aanwezig, zowel wijkgebonden diensten als wijkoverstijgende diensten. In het Groot Begijnhof zijn verschillende diensten gehuisvest die bezig zijn met gehandicaptenzorg.

Ook vind je in de wijk de verschillende strekkingen van vakbonden en mutualiteiten terug.

Naar bejaarden toe is er een uitgebreid aanbod van rusthuizen o.a. home Claire, home Finland en home Sint-Elisabeth. Net buiten de wijk is er het rusthuis Sint-Jozef te Gentbrugge en het complex het Heiveld in Sint-Amandsberg met service flats, kortverblijf, dagverzorgingscentrum en Rust- en verzorgingstehuis. Voor de kinderen beschikt de wijk over heel wat kinderdagverblijven. Doch blijft er een grote vraag bestaan naar opvang voor kinderen uit de buurt.

Het OCMW organiseert de samenwerking met dokters en apothekers rond dringende medische verzorging aan illegalen.

Voor kansarmen is er de zeer laagdrempelige werking van 't Vindcentje met voedselpakketten, sociaal dienstbetoon, aanbod aan goedkope tweedehandskleding, praatnamiddagen ...

Er bestaat een welzijnsoverleg Sint-Amandsberg, georganiseerd vanuit het OCMW. In dit overleg zijn welzijnsverenigingen uit de buurt vertegenwoordigd. Hieruit is de 'werkgroep informatie en communicatie' ontstaan die streeft naar een optimale overdracht van informatie tussen hulpverleners en burgers.

Helaas is het sociaal restaurant uit de wijk verdwenen en is er evenmin een dienstencentrum van het OCMW.

Diverse bronnen betreuren dat er geen overleg meer wordt georganiseerd rond migranten werking, net zoals er geen buurtteam of basisoverleg meer bestaat in de wijk. Bewoners uit het noorderlijke deel lijken eerder gebruik te maken van de voorzieningen in Muide-Meulestede.

## Waar willen we naartoe?

### En in de toekomst...

In 2006 verhuist de vormingdienst van de stedelijke Integratiedienst naar de Wolterslaan, de renovatie van hun toekomstige werkplek is bijna klaar.

Samen met het OCMW plant de Dienst Buurtwerk de oprichting van een **Welzijnsbureau** in de Wittemolenstraat. In dit bureau zal het buurtcentrum gehuisvest zijn alsook de dienstverlening van het OCMW. De meerwaarde van een Welzijnsbureau is dat enkele lokale verenigingen daar ook een stek krijgen zodanig dat vele voorzieningen op één locatie te vinden zijn. De renovatie van het Buurtcentrum is gestart zodat de deuren weer open kunnen gaan ergens in 2006.

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema? Geef je mening door via de vragenlijst!**

De wijk heeft een bedrijvenpark, twee kleinhandelzones, een KMO<sup>18</sup> zone en zo'n 35 buurtwinkels. In het **noordelijke gebied** is een 35 ha bedrijvenpark (Afrikalaan en Koopvaardijlaan). Dit bedrijvenpark kent een dertigtal bedrijven die zorgen voor een tewerkstelling van ca 800 werknemers<sup>19</sup>. Recent is er aan de Kleindokkaai een nieuwe evolutie merkbaar. Door de gunstige ligging en het zicht op het water komen nieuwe bedrijffjes zich daar vestigen. Een greep uit de nieuwkomers: een gerenommeerd reclamebureau, een trendy interieurzaak, een grafisch bedrijf met internationale allure, een internetbedrijf...

**Zuidelijk** zien we een KMO zone, langs spoor en schelde, aan de Gentbruggebrug.

De kleinhandelzones zijn het winkelcentrum aan de Dendermondsesteenweg en de zone meer noordelijk aan de Vliegtuinlaan met verschillende meubelzaken.

Ook vind je in de wijk de bekende grootwarenhuizen.

In de wijk bestaan hier en daar nog ambachtelijke bedrijven die geen hinder veroorzaken en zorgen voor de nodige beweging.

Algemeen wordt er wel een afname van en een meer éézijdig aanbod van de kleinhandel waargenomen, vooral aan de Dendermondsesteenweg en Antwerpsesteenweg.

De wijk kent een hoger werkloosheidscijfer dan het Gentse gemiddelde. Verder tonen de cijfers ook een toename van personen die leven van een leefloon.

## Waar willen we naartoe?

### Enkele gegevens

	Wijk	Gent
Werkloosheidsgraad: (niet werkende werkzoekenden /actieve bevolking, 2004)	13,8%	10,1%
Werkloosheidsgraad (niet werkende werkzoekenden /actieve bevolking, 30/06/1997)	13,1%	10,3%
OCMW steungerechtigden: (dienstjaar 2003)	7,1%	2,1%

<sup>18</sup> KMO= Kleine middelgrote onderneming

<sup>19</sup> Bron: Bedrijvenatlas 2002, Dienst Economie

## **En in de toekomst...**

In het **noordelijke deel** voorziet het Masterplan Scharnier in de ontwikkeling van de Oude Dokken met een gemengde functie. Daar komen winkels, kantoorruimte e.d. naast woningen en groenzones. In het **zuidelijke deel** voorziet het multifunctionele gebouw op de vroegere terreinen van Malmar eveneens in kantoor- en/of winkelruimte.

Via subsidiereglementen draagt de Stad bij tot de stadsheropleving en het versterken van het buurtweefsel. Handelaars kunnen subsidies aanvragen voor gevelrenovatie (bij gebruik van bepaalde milieuvriendelijke bouwmaterialen en installaties wordt de subsidie opgetrokken), voor renovatiewerken die wonen boven winkels mogelijk maken...

De Stad Gent heeft een nieuw reglement voor vestigingssubsidie ontwikkeld. Deze subsidie is geldig voor infrastructuurwerken en investeringskosten voor het opstarten van buurtwinkels.

**Heb jij andere opmerkingen, aanvullingen... met betrekking tot dit thema?**

**Geef je mening door via de vragenlijst!**



1) Heb je opmerkingen, aanvullingen bij deze tekst?

2) Wat vind je goed in de wijk Dampoort?

3) Welke problemen in de wijk Dampoort zouden meer aandacht moeten krijgen? Waar situeren die problemen zich precies?

4) Heb je een voorstel voor de wijk Dampoort?



## Zeg je gedacht over je wijk!

5) Vind je de oprichting van een soort 'wijknetwerk' als instrument voor informatie uitwisseling en inspraak voor de Dampoort nuttig?

JA, waarom? En welke vorm kan dit dan aannemen?

NEE, waarom?

Woon je in de wijk Dampoort? JA / NEE / OP KOT (schrab wat niet past)

In welke straat woon je ?

Als je in de wijk woont: hoelang woon je er? MINDER DAN VIJF JAAR / VIJF JAAR OF MEER

Kom je in de wijk Dampoort om te werken / les te volgen / te winkelen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je? .....JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma voor de wijk Dampoort? JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

Adres:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

De ingevulde vragenlijst kan je dicht in je buurt bussen:

Brievenbus van het Clubhuis aan de Wolterslaan,

Brievenbus van het Duurzaam huis aan het Banierpark,

Brievenbus van het Dienstencentrum Sint-Amandsberg aan de Antwerpsesteenweg,

Brievenbus van het Buurtcentrum Muide-Meulestede, Patrijsstraat 10.

Of stuur ze naar Carmen Van Puyenbroeck,

Dienst Stedenbeleid en Internationale Betrekkingen,

Cel Gebiedsgerichte Werking, Sint-Niklaasstraat 27/101, 9000 Gent,

Of mail naar [carmen.vanpuyenbroeck@gent.be](mailto:carmen.vanpuyenbroeck@gent.be)

Situeringkaart . . . . .	.binnenzijde kft
Een vertrekpunt . . . . .	p.1
Hoe kan je reageren op deze brochure? . . . . .	p.2
Kaart van de wijk . . . . .	p.4
Een stukje geschiedenis . . . . .	p.5
Brengt ons vandaag . . . . .	p.7
Enkele gegevens . . . . .	p.8
Waar willen we naar toe? . . . . .	p.9
Wonen . . . . .	p.10
Solidair . . . . .	p.12
Jeugdige wijk . . . . .	p.13
Mobiel in de wijk . . . . .	p.15
Groen . . . . .	p.16
Propere wijk . . . . .	p.17
Cultuur . . . . .	p.18
Onderwijs . . . . .	p.19
Sport . . . . .	p.19
Voorzieningen, Zorg en opvang . . . . .	p.20
Economie en werk . . . . .	p.21
Zeg je gedacht over je wijk (vragenlijst) . . . . .	p.23



# Inhoudstafel

